UCHWAŁA NR IV/ 32/ 2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala, co następuje:

P r z e p i s y o g ó l n e

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 (graficzny) - rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część planu, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni około 28,08 ha, położony po południowej stronie linii kolejowej Rzeszów-Kraków w miejscowości Pogwizdów Nowy.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „P,U" o łącznej pow. około 15,28 ha, przeznacza się pod zabudowę produkcyjną, usługi, składy i magazyny;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „KS,U" o pow. około 1,92 ha, przeznacza się pod usługi, parkingi i składy ;

3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ZI,KK,KX,KS,S" o pow. około 3,07 ha, przeznacza się pod zieleń izolacyjną, poszerzenie terenu kolejowego, dojazdy, parkingi, składy;

4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD-GP" o pow. około 3,10 ha, przeznacza się pod część publicznej drogi głównej ruchu przyśpieszonego;

5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD-G" o pow. około 0,31 ha, przeznacza się pod część drogi publicznej głównej;

6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW" o łącznej pow. około 3,68 ha, przeznacza się pod drogi wewnętrzne ;

7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD-D (2KDW)" o pow. około 0,20 ha, przeznacza się pod część drogi dojazdowej;

8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „E", o pow.. około 0,48 ha, przeznacza się pod infrastrukturę elektroenergetyczną;

9) teren oznaczony na rysunku symbolem „K", o pow. około 0,04 ha przeznacza się pod przepompownię ścieków sanitarnych.

2. Dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych na drogi publiczne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013 - 11 - 27
(8) podpis
Z up. BURMISTRZA
Sekretarz

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy -należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć ściana budynku;

2) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze rynkowym,

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw oraz normami.

§ 4. 1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

1) położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów" określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,

2) uwarunkowania wynikające z położenia w strefie lotniska Rzeszów – Jasionka, poprzez ograniczenie dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych do wysokości całkowitej nie przekraczającej wysokości bezwzględnej 252 mnpm.,

3) uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi tych sieci,

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykaże przekroczenie norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) nakazuje się stosowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu dla przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko;

3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje zastosowanie zabezpieczeń przed hałasem, przekraczającym normy określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;

4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. Ustala się 20 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „P,U":

1) każdy z terenów oznaczonych symbolami 1 P,U; 2 P,U i 3 P,U może być zagospodarowany w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych;

2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 4 PU powiązane z zagospodarowaniem na sąsiednim terenie, położonym poza granicami planu, na terenie miasta Rzeszowa;

3) zasady podziału terenu na działki budowlane:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,50 ha,

b) minimalna szerokość frontu działki od strony dróg wewnętrznych wyznaczonych w rysunku planu, oznaczonych symbolami KDW – 50,0 m,

c) zapewnienie dostępu każdej działki do dróg wewnętrznych, wyznaczonych w rysunku planu, oznaczonych symbolami KDW poprzez wydzielone dojazdy wewnętrzne od tych dróg, o szerokości minimum 10,0 m,

d) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w punkcie a i b, w kształcie i wielkości zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy i Polskich Norm dotyczących tych urządzeń i obiektów o ile nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

4) dopuszcza się lokalizację:

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013-11-27
Z up. BURMISTRZA
(8) podpis
mgr Adam Burowiec
Sekretarz

a) dodatkowych dojazdów wewnętrznych, powiązanych z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDW,

b) placów nawrotowych dla dróg,

c) zespołów parkingów,

d) obiektów małej architektury,

e) urządzeń dla reklamy,

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) zagospodarowanie otoczenia obiektów budowlanych zielenią urządzoną;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 15,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KD- GP, KD-G, i 3KDW,

b) 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW;

9) dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone w rysunku planu i poprzez dojazdy wewnętrzne do tych dróg nie wyznaczone w rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m,

10) usytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów w granicach własnej działki przy zachowaniu minimalnych wskaźników wynoszących:

a) 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 35m^2 powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy terenu,

b) 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 4 osoby zatrudnione w części produkcyjnej zabudowy terenu,

c) 1 stanowisko dla roweru na 20 zatrudnionych;

11) dopuszcza się urządzenie wspólnych, dla różnych działek parkingów na wydzielonym terenie, parkingów podziemnych i nadziemnych, także wielopoziomowych;

12) wysokość budynków:

a) produkcyjnych, magazynowych i składowych – do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyższych niż 25 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub do szczytu dachu,

b) usługowych (biurowych, wystawienniczych) i handlowych – do siedmiu kondygnacji nadziemnych, nie wyższych niż 30,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub szczytu dachu;

13) dopuszcza się kondygnacje podziemne w budynkach;

14) elewacje budynków biurowych i usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg wyznaczonych w rysunku planu -przeszklone na co najmniej 30% powierzchni każdej elewacji,

15) dachy o kącie nachylenia 2°-20°,

16) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową nie przekraczające wysokości bezwzględnej 252,0 mnpm. przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.

2. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „KS, U":

1) tereny 1KS,U i 2 KS,U mogą być zagospodarowane w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych i magazynowo-składowych; (budynki biurowe, usługowe, hale magazynowe, w tym magazyny wysokiego składowania, urządzenia transportowe, spedycyjne, terminale, terenowe urządzenia przeładunkowe, place składowe i nawrotowe dróg);

2) zasady podziału terenu na działki budowlane:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,50 ha, i

b) minimalna szerokość frontu działki od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: 6 KDW - 50,0 m,

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013 -11- 27
Z up. BURMISTRZA
(s)
inż. Jan Burowiec
Sekretarz

c) dostępność komunikacyjna każdej działki z drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 6 KDW;

3) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w punkcie a i b, w kształcie i wielkości zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy i Polskich Norm, dotyczących tych urządzeń i obiektów, o ile nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

4) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej na terenie 1KS,U i nie większa niż 20% powierzchni terenu 2 KS,U;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu;

6) usytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów w granicach własnej działki przy zachowaniu minimalnych wskaźników wynoszących:

a) 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 35m² powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy terenu,

b) 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 4 osoby zatrudnione w części produkcyjnej zabudowy terenu,

c) 1 stanowisko dla roweru na 20 zatrudnionych;

7) dopuszcza się urządzenie wspólnych, dla różnych działek parkingów na wydzielonym terenie, parkingów podziemnych i nadziemnych, także wielopoziomowych;

8) zagospodarowanie otoczenia obiektów budowlanych zielenią urządzoną;

9) na terenie 1KS,U wysokość budynków magazynowych - nie większa niż 20,0 m od poziomu terenu do szczytu dachu, wysokość budynków biurowych i usługowych – nie większa niż 7 kondygnacji nadziemnych, nie wyższych niż 30,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub szczytu dachu; na terenie 2 KS,U wysokość obiektów kubaturowych nie większa niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub szczytu dachu;

10) dopuszcza się kondygnację podziemną budynków;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 15,0 m od linii rozgraniczających dróg 1 KD- GP i 1KD-G,

b) 10,0 m od linii rozgraniczających dróg KDW;

12) dostępność komunikacyjna do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone w rysunku planu i poprzez dojazdy wewnętrzne do tych dróg, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ ZI,KK,KX,KS,S" :

1) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się poszerzenie terenu kolejowego i lokalizację obiektów i urządzeń kolejowych związanych z przebudową i rozbudową istniejącej linii kolejowej, jednak nie więcej niż 60% powierzchni ogólnej terenu ZI,KK,KX,KS,S;

2) dopuszcza się urządzenie placu nawrotowego dla drogi oznaczonej w rysunku planu symbolem 2a KDW;

3) co najmniej 15% powierzchni terenu przeznacza się pod zieleń izolacyjną wysoką wzdłuż terenu kolejowego;

4) dopuszcza się obiekty kubaturowe o wysokości nie większej niż 12,0 m;

5) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 15% terenu;

6) dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne wraz ze ścieżkami rowerowymi o łącznej szerokości minimum 8,0 m, utwardzone parkingi i place składowe,

7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielenie działek dla tych urządzeń o kształcie i wielkości zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy, Polskich Norm dotyczących tych urządzeń i obiektów o ile nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 KD-GP":

1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 50,0 m;

2) przekrój dwujezdniowy – 2 x 7,0 m;

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013-11-15 r.
Z up. BURMISTRZA
(3) podpis
mgr Jan Burowiec
Sekretarz

3) chodniki obustronne lub jednostronne o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

4) dopuszcza się ścieżki rowerowe dwukierunkowe;

5) skrzyżowanie z drogą oznaczoną w planie symbolem 1 KD-G i 6 KDW - typu „rondo",

6) do czasu realizacji drogi , w jej granicach wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D (1KDW) o szerokości 20,0 m, dla którego ustala się przeznaczenie tymczasowe pod drogę wewnętrzną;

7) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych wyznaczonych poza granicami terenu objętego planem na terenie miasta Rzeszowa, w MPZP Nr 156/11/2007 w rejonie „ Rzeszów - Dworzysko", uchwalonego uchwałą Nr LX/1027/09 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. (Dz.Urz.Woj. Podk. Nr 83, poz. 1892);

8) na terenie 1 KD-GP dopuszcza się usytuowanie sieci i urządzeń Infrastruktury technicznej poza jezdnią, z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących tych sieci;

5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1KD-G":

1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi krajowej nr 4 (poza obszarem planu),

2) na fragmencie drogi głównej KD-G należy zapewnić możliwość kontynuacji budowy drogi zgodnie z parametrami przyjętymi dla tej drogi poza granicami planu (szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 40,0 m, przekrój dwujezdniowy – 2x 7,0 m, chodniki obustronne lub jednostronne o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, dopuszcza się ścieżki rowerowe dwukierunkowe),

3) na terenie 1KD-G dopuszcza się usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza jezdnią, z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących tych sieci.

6. Zasady zagospodarowania terenu: oznaczonego na rysunku planu symbolem „3 KDW":

1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 30,0 m,

2) szerokość jezdni 2x 7,0 m,

3) chodniki obustronne lub jednostronne o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,

4) dopuszcza się ścieżki rowerowe dwukierunkowe,

5) dopuszcza się usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza jezdnią, z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących tych sieci.

7. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW", „4,KDW", „5KDW", „6KDW":

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m

2) szerokość jezdni 7,0 m,

3) chodniki obustronne lub jednostronne o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,

4) dopuszcza się ścieżki rowerowe dwukierunkowe,

5) w granicach terenów oznaczonych symbolem KDW dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów:

a) w formie parkingów przykrawężnikowych,

b) jako dodatkowych pasów postojowych i zatok parkingowych z zachowaniem przepisów o drogach publicznych,

6) dopuszcza się usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza jezdnią, z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących tych sieci,

7) do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem 6KDW , w jej granicach wydziela się liniami podziału wewnętrznego fragment drogi dojazdowej oznaczony symbolem 2a KDW, dla którego ustala się przeznaczenie tymczasowe pod przedłużenie drogi dojazdowej 2 KDW lub pod plac nawrotowy tej drogi.

8. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD-D (2KDW)":

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013-11-27
Z up. BURMISTRZA
(8) inż. Adam Surowiec
Sekretarz

1) fragment drogi dojazdowej obsługującej teren położony poza południową granicą obowiązywania planu,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m.

9. Na terenie oznaczonym symbolem „1E" zlokalizować stację transformatorową 110/15 kV (GPZ) z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących elektroenergetyki.

10. Na terenie oznaczonym symbolem „1K" zlokalizować przepompownię ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących usuwania ścieków.

§ 7. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się poprzez:

1) powiązanie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP z drogą krajową nr 4, drogami wyznaczonym poza granicami terenu objętego planem, na terenie miasta Rzeszowa, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „ Rzeszów - Dworzysko",

2) do czasu realizacji drogi KD-GP obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się jak w punkcie 1, poprzez drogę dojazdową, wydzieloną liniami podziału wewnętrznego z terenu KD-GP, oznaczoną w rysunku planu symbolem KD-D (1KDW), dla której ustala się przeznaczenie tymczasowe pod drogę wewnętrzną.

§ 8. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną — z projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E;

2) zasilanie stacji, o której mowa w pkt 1, liniami napowietrznymi 110 kV albo liniami kablowymi 110 kV poprzez wpięcie w linię napowietrzną 110 kV Rzeszów (Widełka) – Boguchwała;

3) zasilanie obiektów – ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zasilanych liniami kablowymi średniego napięcia 15 kV ze stacji, o której mowa w pkt 1;

4) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem nie pogorszenia stanu środowiska;

5) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne.

2. W zakresie gazownictwa:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny GZ 50 z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia „Strzyżowska" w Rzeszowie, poprzez istniejąca sieć gazową średniego ciśnienia DN 200 przebiegająca po północnej stronie ul. Krakowskiej na terenie Rzeszowa oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia dla PNT,

2) rozprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 65 mm.

3. W zakresie ciepłownictwa:

1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, wysokoparametrowej miasta Rzeszowa, po jej rozbudowie i wykonaniu indywidualnych węzłów cieplnych;

2) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła nie pogarszające stanu środowiska , z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (np. gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe oraz odnawialne źródła energii).

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę całego terenu z komunalnej sieci wodociągowej miasta Rzeszowa, wodociągiem o parametrach minimum Ø 250 mm poprzez projektowany dla PNT wodociąg Ø 400 mm, z istniejącej sieci wodociągowej Ø 600 mm przebiegającej w rejonie ulicy Miłocińskiej w Rzeszowie;

2) rozprowadzenie wody poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicach Ø 250 mm, Ø 160 mm, Ø 110 mm.

5. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z terenu objętego planem poprzez projektowany dla PNT kolektor sanitarny Ø 800 mm do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie,

2) obsługa planowanej zabudowy systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o średnicach Ø 200, Ø 300 mm i Ø 100 mm do kolektora miejskiego Ø 800 mm,

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013 r.
Z up. BURMISTRZA
(3) podpis
inż. Jan Surowiec
Sekretarz

3) do czasu wybudowania kolektora sanitarnego Ø 800 mm dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego kanału sanitarnego Ø 500 mm usytuowanego w ulicy Miłocińskiej;

4) lokalizacja przepompowni ścieków na terenie oznaczonym symbolem „1K" lub alternatywnie na terenie oznaczonym symbolem 3P,U lub ZI,KK,KX,KS,S,

5) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków technologicznych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

odprowadzenie wód opadowych z ulic i placów oraz z terenów zabudowy siecią kanałów deszczowych o średnicach nie mniejszych niż Ø 500 mm do istniejącego cieku wodnego Czarna, przepływającego po północnej stronie terenu objętego planem, po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z retencją szczytowych ilości wód opadowych w zbiorniku retencyjnym zlokalizowanym poza obszarem planu.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

1) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie ich na zasadach obowiązujących w gminie,

2) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów technologicznych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz terenom sąsiednim i usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

8. Lokalizacja głównych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych w rysunku planu oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi od tych dróg na terenach z nimi sąsiadujących, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących sytuowania tych sieci i urządzeń oraz z zastosowaniem parametrów, zapewniających obsługę całego terenu.

9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy przy zachowaniu wymagań określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu objętego planem z wyjątkiem terenów, dla których ustalono czasowe przeznaczenie terenu w § 6 ust.4 pkt 6 i ust.7 pkt 7 oraz § 7 pkt 2 niniejszej uchwały.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mieczysław Selwa

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013-11-27
Z up. BURMISTRZA
inż. Jan Surowiec
Sekretarz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/ 32/ 2011
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 28 stycznia 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/32/2011 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 stycznia 2011 r.

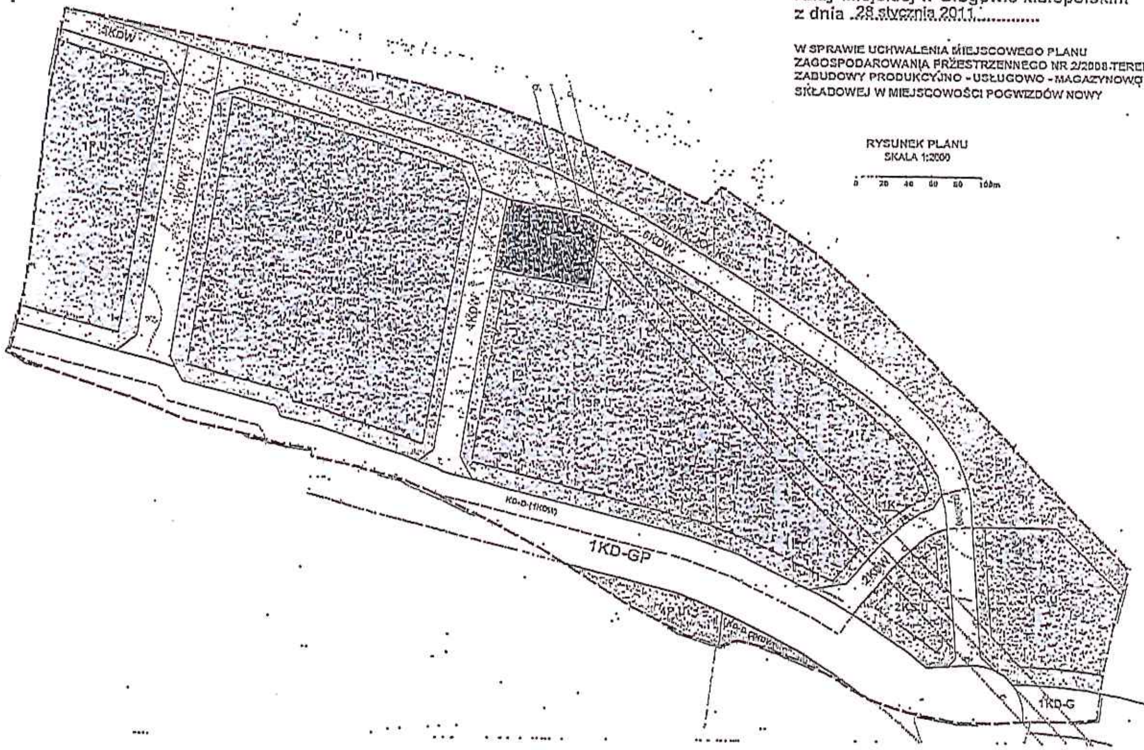
Przewodniczący Rady Miejskiej
Mieczysław Selwa

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dn. 2013-11-27
BURMISTRZA
Sekretarz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/32/2011
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 28 stycznia 2011

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2008 TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI POGWIZDÓW NOWY

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000



OZNACZENIA PLANU:

	GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
PRZEZNACZENIE TERENU	
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUG, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
KS, U	TEREN USŁUG, PARKINGÓW I SKŁADÓW
ZI/KK/C/K, KS/S	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ, POSZERZENIA TERENU KOLEJOWEGO, DOJAZDÓW, PARKINGÓW I SKŁADÓW
KD-GP	DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-G	DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA
KD-D (2KDW)	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ NA GRANICY MIASTA RZESZOWA
E	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
K	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
CZASOWE PRZEZNACZENIE TERENU	
KD-D (1KDW)	DROGA DOJAZDOWA WYDZIELONA W PASIE DROGI KD-GP O CZASOWYM PRZEZNACZENIU NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ
(Z=KDW)	FRAGMENT DROGI WEWNĘTRZNEJ KDW O CZASOWYM PRZEZNACZENIU NA POSZERZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ KDW
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY POZA GRANICAMI PLANU
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

RADA MIEJSKA
w Głogowie Małopolskim

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mieczysław Selwa

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013-11-27
Z up. BURMISTRZA
inż. ... Surowiec
Sekretarz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/ 32/ 2011
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 28 stycznia 2011 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/32/2011 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Stosownie do przepisów art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy i dokumentacją planistyczna związaną ze sporządzeniem tego planu, w tym z Prognozą skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim stwierdza, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, zapisane w wymienionym planie i określone w Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, będą realizowane ze środków unijnych, przy częściowym udziale Gminy (oświetlenie dróg) i częściowym udziale potencjalnych inwestorów realizujących inwestycje produkcyjne, usługowe i magazynowo-składowe, realizujących inwestycje produkcyjne, usługowe i magazynowo-składowe na obszarze objętym planem, w okresie ... lat od wejścia w życie Uchwały Nr IV/ 32/2011 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
Mieczysław Selwa

Urząd Miejski w Głogowie Małopolskim
Stwierdza zgodność odpisu z oryginałem
Głogów Małopolski dnia 2013-11-27

Z up. BURMISTRZA
inż. Jan Surowiec
Sekretarz