

UCHWAŁA NR XLIII/423/2017
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz.U. z 2017 r. poz.1073),

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała co następuje:
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy uchwalonego uchwałą Nr IV/32/2011 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 stycznia 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 16 poz. 388 z dnia 17 lutego 2011 r.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 (graficzny) - sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1:2000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami I zmiany planu.

Przepisy szczegółowe

§ 2.

1. W treści uchwały Nr IV/32/2011 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 stycznia 2011 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 16 poz. 388 z dnia 17 lutego 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) w ust.1 pkt 1 wyrażenie „15,28 ha” zastępuje się wyrażeniem „16,60 ha”,
- b) w ust.1 pkt 6 wyrażenie „3,68 ha” zastępuje się wyrażeniem „2,36 ha”,

2) w § 4:

- a) ust. 1 pkt 1 skreśla się,
- b) ust. 1 pkt 2 przecinek zastępuje się myślnikiem, po którym dodaje się zdanie w brzmieniu: „przy czym na terenach oznaczonych symbolami 5 P,U, 6 P,U, 1E , 5KDW i 7KDW obowiązuje ograniczenie dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych i umieszczonych na nich urządzeń, do rzędnych wysokości bezwzględnej, ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka, oznaczonych na rysunku planu;

3) w § 5 :

- a) w zdaniu pierwszym nadaje się numer ustępu „1.” kropkę na końcu ustępu 1 zastępuje się przecinkiem, po którymi dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem ust. 2”,
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Ustala się 1 procentową stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5 P,U, 6 P,U, 1E, 5KDW i 7 KDW w związku z uchwaleniem I zmiany planu”.

4) w § 6:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) każdy z terenów oznaczonych symbolami 5 P,U i 6 P,U może być zagospodarowany w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych; dopuszcza się zagospodarowanie terenu dla realizacji jednej z wymienionych funkcji”;

b) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady podziału terenów oznaczonych symbolami 5 P,U i 6 P,U na działki budowlane:

- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,50 ha,
- szerokość frontu działki od strony drogi 1KD-GP lub od strony dróg wewnętrznych 5 KDW i 7 KDW – nie mniej niż 40,0 m,
- linie podziału na działki równoległe lub prostopadłe do drogi 1KD-GP lub dróg wewnętrznych 5 KDW i 7 KDW z dopuszczalnym odchyleniem do 20°,
- zapewnienie dostępu każdej działki do dróg wewnętrznych, wyznaczonych w rysunku planu, oznaczonych symbolami KDW bezpośrednio lub pośrednio poprzez nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m
- dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach niż wymienione w tiret 1,2,3 dla nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w kształcie i wielkości zapewniającej warunki techniczne określone w przepisach odrębnych dotyczących tych urządzeń i obiektów oraz w Polskich Normach”;

c) w ust. 1 pkt 4 lit. e wyraz „urządzeń” zastępuje się wyrazem „nośników”;

d) w ust. 1 pkt 4 po literze e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f na terenach oznaczonych symbolami 5 P,U i 6 P,U dopuszcza się ciągi piesze”;

e) w ust. 1 po punkcie 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) na terenach 5 P,U i 6 P,U nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami o ochronie środowiska”;

f) w ust. 1 po punkcie 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) na terenach 5 P,U i 6 P,U wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 4,5”;

g) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od linii rozgraniczających drogi 1 KD-G P i 1 KDG – 15,0 m, przy czym na terenach oznaczonych symbolami 5 P,U i 6 P,U nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogę 1KD-GP – 10,0m,
- b) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW i terenów oznaczonych symbolami 1E i ZI, KK, KX, KS, S oraz od granicy planu – jak na rysunku planu”;

h) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) dostęp do dróg publicznych - poprzez drogi wewnętrzne KDW wyznaczone w rysunku planu, powiązane z drogą publiczną 1KD-GP skomunikowaną z drogami publicznymi na sąsiednich terenach poza granicami planu a także poprzez dojazdy wewnętrzne do dróg wewnętrznych, nie wyznaczone w rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m”,

i) w ust. 1 pkt 12 lit. a wyrażenie „25 m” zastępuje się wyrażeniem „30 m”,

j) w ust. 1 pkt 12 lit. b wyrażenie „30 m” zastępuje się wyrażeniem „40 m”,

k) w ust. 1 pkt 16 po wyrażeniu „252,0 mnpm.” dodaje się zdanie w brzmieniu:

„przy czym na terenach oznaczonych symbolami 5P,U i 6P,U ww. obiekty i urządzenia nie mogą przekraczać wysokości bezwzględnych określonych w § 4 ust.1 pkt 2; wymienione obiekty i urządzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 m od krawędzi dachu”,

l) ust. 6 skreśla się,

ł) w ust 7 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW, 5KDW, 6KDW i 7 KDW:”.

m) w ust 9 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 1 i 2 w brzmieniu:

„1) obiekty urządzenia stacji nie mogą przekraczać wysokości bezwzględnych określonych w § 4 ust.1 pkt 2;

2) dostępność komunikacyjna terenu 1E z dróg wewnętrznych 5KDW i 7KDW powiązanych z drogą publiczną 1 KD-GP”.

5) w § 8 ust. 1 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) na terenach oznaczonych symbolami 5P,U i 6 P,U dopuszcza się przyłączenie instalacji farmy fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, zasilanej ze stacji transformatorowej 1E;

7) dopuszcza się obiekty, sieci i urządzenia telekomunikacji publicznej”.

2. W rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały Nr IV/32/2011 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 stycznia 2011 r. wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Przepisy końcowe

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksander Jurek

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/423/2017
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 29 czerwca 2017 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA I ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2008 TERENU
ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MAGAZYNOWO -
SKŁADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI POGWIZDÓW NOWY

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

OZNACZENIA I ZMIANY PLANU:

---	GRANICA TERENU OBJĘTEGO I ZMIANA PLANU
---	ANULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
---	WPROWADZONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
---	ANULOWANA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	WPROWADZONA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	ANULOWANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
---	WPROWADZONE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

RZĘDZIA NIEPRZEKACZALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski

granicz terenu objętego zmianą mpzp

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2017
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia .../.../2017 roku

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2008 TERENU
ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MAGAZYNOWO -
SKŁADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI POGWIZDÓW NOWY

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

OZNACZENIA PLANU:

---	GRANICA OBRZĄDOWANIA PLANU
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
---	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
PRZEZNACZENIE TERENU	
P.U.	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUG, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
K.S.U.	TEREN USŁUG, PARKINGÓW I SKŁADÓW
Z.L.K.K.K.K.S.S.	TEREN ZIELONY DOJAZDOWY, PODROZDZIAŁ TERENU DOJAZDOWEGO, DOJAZDÓW, PARKINGÓW I SKŁADÓW
KD-GP	DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-G	DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA
KD-W	DROGA WEWNĘTRZNA
KD-D (2KD-W)	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ NA GRANICACH MIASTA ROZŁOŻA
E	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
K	TEREN PRZEPRAWOWISZCZÓW
CELOWE PRZEZNACZENIE TERENU	
KD-D (1KD-W)	DROGA GŁÓWNA WYŁĄCZONA W RAMACH DROGI DOJAZDOWEJ PRZEZNACZENIE NA DROGĘ WEWNĘTRZNA
(2KD-W)	FRAGMENT DROGI WEWNĘTRZNEJ SKŁÓW O GŁÓWNYM PRZEZNACZENIU NA DROGĘ WEWNĘTRZNA
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
---	PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY POZA GRANICAMI PLANU
---	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
---	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

Uzasadnienie

Uchwały nr XLIII/423/2017 z dnia 29.06.2017 w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy.

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy została sporządzona na podstawie uchwały Nr XLIX/511/2014 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.

W sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim podjęła Uchwałę Nr IV/36/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.22.2015 z dnia 5 marca 2015 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność wymienionej uchwały. W uzasadnieniu stwierdzenia nieważności uchwały podano naruszenie zasad sporządzenia planu przez:

- brak zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach P,U;

- wykroczenie ustaleń zmiany planu poza granice terenu objętego zmianą w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy,

- brak spójności ustaleń zawartych w uchwale z ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym, dotyczącymi niektórych linii zabudowy .

Wskazane w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody nieprawidłowości wyeliminowano w niniejszej uchwale.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy obejmuje część terenów Parku Naukowo-Technologicznego Rzeszów – Dworzysko, położonych w granicach administracyjnych Głogów Małopolski. Cały obszar PNT obejmuje tereny położone na pograniczu miasta Rzeszowa, gminy Głogów Małopolski, oraz gminy Świlcza.

Granice zmiany planu objęto teren oznaczony na rysunku obowiązującego planu symbolami 1P,U, 2P,U, 3P,U, 3KDW, 4KDW, 5 KDW i część 6KDW.

Celem I zmiany planu jest stworzenie możliwości zagospodarowania terenu dla realizacji inwestycji wymagających terenów o większych powierzchniach niż pozwalają na to ustalenia obowiązującego planu. I zmiana planu polega więc na połączeniu trzech terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługowo-magazynowo-składową, oznaczonych w planie symbolami: 1P,U , 2P,U 3P,U oraz terenów dróg wewnętrznych KDW 3, KDW 4 i części KDW 6. Połączenie wymienionych terenów wymagało zniesienia wyznaczonych w rysunku planu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW, 4KDW.

Dla potrzeb skomunikowania stacji transformatorowej oznaczonej w rysunku planu symbolem 1E wyznaczono nową drogę wewnętrzną, której nadano symbol 7 KDW powiązaną od strony południowej z projektowaną na pograniczu m. Rzeszowa i miejscowości Pogwizdów Nowy drogą publiczną, oznaczoną symbolem 1KD-GP i od strony północnej z drogą wewnętrzną 5KDW, powstałą z wyznaczonej w obowiązującym dotychczas planie drogi 5 KDW, części 3KDW i części 6 KDW. Nowo wyznaczona droga 7KDW dzieli połączone tereny P,U (dotychczasowe 1P,U , 2P,U 3P,U) na 2 części, którym nadano symbole 5P,U i 6P,U. Ponadto teren odcinka drogi oznaczonej dotychczas symbolem 6KDW, przylegający do terenu 6P,U włączono do terenu 6 P,U. Ponadto zmniejszono odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg i niektórych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu oraz od niektórych granic planu.

Pod względem formalnym I zmiana planu polega na korekcie rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr IV/32/2011 poprzez zniesienie oznaczeń niektórych linii rozgraniczających, nieprzekraczalnych linii zabudowy i symboli przeznaczenia terenów objętych zmianą, wprowadzenie nowych oznaczeń na rysunku i w legendzie oraz wprowadzenie zmienionych ustaleń planu w treści uchwały.

W treści uchwały wprowadza się zmiany ustaleń stosownie do przyjętych rozwiązań przedstawionych w rysunku planu oraz ustalenia uzupełniające zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wynikające ze

zmian w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i o ochronie środowiska, zmienionych w okresie po uchwaleniu planu i dostosowania do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Skorygowano ustalenia dotyczące dopuszczalnej wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących dokumentów lotniska. Zniesiono ustalenia dotyczące uwzględnienia ochrony obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 w związku ze zmianą jego granic, nie obejmujących terenu planu (Decyzja Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011 r. nr GDIGKhg – 4731-40/6909/555/81/11/MJ). Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obszaru objętego zmianą planu w zasadzie nie ulegają zmianie.

W wyniku I zmiany planu zwiększa się powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługowo-magazynowo-składową „P,U” o około 1,32 ha, kosztem anulowania dróg wewnętrznych.

Ustalenia I zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Głogów Małopolski uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami. W celu doprowadzenia do zgodności planu z ustaleniami studium w zakresie procentowego udziału powierzchni biologiczno-czynnej na terenach produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowych P,U, sporządzono zmianę studium, w której ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym zmianą wynoszący nie mniej niż 10 % powierzchni działki, co będzie zgodne z dotychczasowymi ustaleniami planu w tym zakresie.

Projekt I zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późniejszymi zmianami). I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nr 2/2008 terenu spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 do 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zmianie planu nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę a tylko uzupełnia jego ustalenia dostosowując je do obecnych potrzeb i wymagań obowiązujących przepisów prawa. W zmianie planu zapewniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez dostosowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych do ustalonej funkcji terenów w powiązaniu z otoczeniem. Zachowano ustalenia planu nie wymagające korekty w zakresie ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Zmiana planu nie narusza prawa własności, podnosi walory ekonomiczne przestrzeni. W granicach zmiany planu nie występują grunty rolne ani leśne, nie występują obiekty ani obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków, w związku z tym nie ustanawiano w zmianie planu ich ochrony. W pracach nad projektem zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa, zostały zachowane jawność i przejrzystość procedur poprzez udostępnianie zainteresowanym projektu zmiany planu i materiałów planistycznych, związanych ze zmianą planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w I zmianie planu rozwiązania są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr LVIII/574/2014 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy z wyjątkiem części, dla których Rada Miejska podjęła odrębną uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu.

Do projektu I zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania planu na środowisko, w tym opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres został uzgodniony przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Przeprowadzono także odpowiednią procedurę, określoną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu I zmiany planu nie wywołała konieczności weryfikacji ustaleń tego projektu w aspekcie ochrony środowiska.

Ustalenia prognozy zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w pełnym zakresie.

Projekt I zmiany planu uzyskał pozytywne opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt I zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu oraz były zorganizowane publiczne dyskusje, o czym zawiadomiono podaniem do publicznej wiadomości w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Głogów Małopolski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim.

Do projektu I zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały wniesione uwagi, dlatego nie zachodziła potrzeba rozpatrywania uwag.

Procedura związana ze sporządzaniem projektu I zmiany planu i ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, jest udokumentowana w archiwalnej dokumentacji prac planistycznych.

Planowane rozwiązania w projekcie I zmiany planu nie generują kosztów, które Gmina musiałaby ponieść w związku z jej uchwaleniem, dlatego Rada Gminy nie rozstrzyga w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Uchwalona zmiana planu zagospodarowania przestrzennego po jej uprawomocnieniu się, stanowi przepisy prawa miejscowego, obowiązujące na obszarze objętym jej granicami.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Aleksander Jurek