

**UCHWAŁA Nr LX/1027/2009**  
**RADY MIASTA RZESZOWA**  
z dnia 29 września 2009 r.



**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko”.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

**Rada Miasta Rzeszowa**  
uchwala, co następuje:

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko”, zwany dalej „planem”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 135 ha, położony w północno – zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ulic Ceramicznej i Dworzysko w Rzeszowie, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U/UC, o łącznej powierzchni ok. 80 ha, pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, komunikację, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U o łącznej powierzchni ok. 26,6 ha, pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, komunikację, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;
- 3) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Up, o powierzchni ok. 2,0 ha, pod usługi publiczne; komunikację, urządzenia transportu publicznego, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
data... 29.09.2009... podpis...  
mgr Mirosław Kubla



- 4) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-GP**, o powierzchni ok. 2,6 ha, pod część publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G**, o powierzchni ok. 5,6 ha, pod publiczną drogę główną, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z**, o łącznej powierzchni ok. 7,3 ha, pod publiczne drogi zbiorcze, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;
- 7) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-L**, o łącznej powierzchni ok. 7,2 ha, pod publiczne drogi lokalne, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;
- 8) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D**, o powierzchni ok. 0,2 ha, pod publiczną drogę dojazdową, sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące;
- 9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZU**, o łącznej powierzchni ok. 3,5 ha, pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszących.

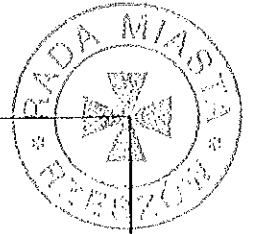
#### § 4

**Wskroć w uchwale jest mowa o:**

1. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizowania zabudowy;
3. **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe, a także garaże naziemne, garaże podziemne oraz grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulic;
4. **powierzchni użytkowej podstawowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji obiektów budowlanych, lub jego wydzielonej części, na wszystkich kondygnacjach;
5. **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu;
6. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym nastawione na osiągnięcie zysku;
7. **wskaźniku miejsc postojowych dla usług** – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, w stosunku do powierzchni użytkowej podstawowej tych usług, wyrażoną w poniższej tabeli

Rodzaj usług	Liczba miejsc postojowych dla klientów do powierzchni użytkowej podstawowej budynku	Liczba miejsc postojowych dla obsługi i dostaw do powierzchni użytkowej podstawowej budynku
Działalność produkcyjna	1 miejsce na każde 80m <sup>2</sup> powierzchni	1 miejsce na każde 200 m <sup>2</sup> powierzchni
Funkcja magazynowa	1 miejsce na każde 200 m <sup>2</sup> powierzchni	1 miejsce na każde 200 m <sup>2</sup> powierzchni

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
dnia 28.11.2015 podpisano  
mgr Mirosław Kukas



<i>Usługi handlu spożywcze</i>	1 miejsce na każde 30 m <sup>2</sup> powierzchni	1 miejsce na każde 200 m <sup>2</sup> powierzchni
art. przemysłowe inne	1 miejsce na każde 60 m <sup>2</sup> powierzchni	1 miejsce na każde 200 m <sup>2</sup> powierzchni
<i>Usługi gastronomii</i>	1 miejsce na każde 30 m <sup>2</sup> powierzchni	1 miejsce na każde 200 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>Usługi serwisowo-naprawcze</b>	1 miejsce na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni	1 miejsce na każde 200 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>Usługi administracyjne biurowe bankowe pocztowe inne</b>	1 miejsce na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni	1 miejsce na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni

przy czym, w przypadku wielofunkcyjności obiektów lub lokalu należy przyjąć najwyższą liczbę miejsc postojowych, określoną dla jednej z funkcji znajdujących się w danym obiekcie lub lokalu usługowym.

#### § 5

**Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica- Stalowa Woła – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, poprzez:
  - 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
  - 2) zakaz lokalizacji inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych.
2. Do ogrzewania obiektów należy wykorzystywać tylko ekologiczne źródła energii ciepła.
3. Wody opadowe docelowo należy odprowadzić poprzez kanalizację deszczową do rzeki Wisłok; pośrednio dopuszcza się odprowadzenie poprzez zbiorniki retencyjne do rzeki Czarnej lub do zbiorników odparowywujących szczelnych. Ścieki z terenów dróg, parkingów i placów utwardzonych po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i rozporządzeniami wykonawczymi można odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
4. Ścieki sanitarne należy odprowadzić poprzez kanalizację sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków.
5. Gromadzenie i usuwanie odpadów - komunalnych i powstających w wyniku prowadzenia działalności należy prowadzić w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie lotniska Rzeszów – Jasionka, w szczególności urządzenia związane z zabudową np. maszty, anteny nie mogą przekraczać wysokości rzędnych oznaczonych na rysunku planu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
data: 20.11.2013  
mgr Mirosław Kublan



## § 6

Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem, poprzez projektowany (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 167/6/2008) odcinek drogi głównej publicznej, projektowane drogi publiczne: KD-GP, KD-G, 1 KD- Z, 2 KD- Z i 3 KD- Z, do drogi krajowej nr 4 poprzez system dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1-9 KD - L i KD- D oraz drogi wewnętrzne.
2. Z drogi publicznej – ul. Ceramicznej.

## § 7

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę :

a) z miejskiej sieci wodociągowej dwiema niezależnymi magistralami:

- magistrala nr I, o średnicy DN300 stanowiąca odgałęzienie od magistrali DN600 w rejonie ul. Miłocińskiej projektowana w kierunku zachodnim, następnie wzdłuż ul. Ropczyckiej, w obręb obszaru planu do lokalnego wzniesienia o rzędnej 238,2 m n.p.m. do przewidzianego zbiornika wyrównawczego o pojemności min. 3000 m<sup>3</sup> znajdującego się poza obszarem planu,

- magistrala nr II, o średnicy min. DN300, stanowiąca odgałęzienie od magistrali DN800 w rejonie ul. Rzemieślniczej projektowana w kierunku zachodnim oraz północnym wzdłuż projektowanych dróg, znajdujących się poza obszarem planu, w obręb obszaru planu do granicy z gminą Świlcza,

b) rozprowadzenie wody w obrębie obszaru planu projektowaną siecią wodociągową prowadzoną w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie systemem kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie,

b) ścieki bytowo-gospodarcze i przemysłowe należy odprowadzać głównymi ciągami o średnicach DN200-DN400 z poszczególnych zlewni kanalizacyjnych do kolektora zbiorczego DN800 grawitacyjno-tłocznego o planowanym przebiegu wzdłuż północnej granicy planu w kierunku wschodnim, wzdłuż projektowanej „drogi północnej” oznaczonej symb. KD-GP i dalej poza obszarem planu w kierunku miejskiej oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych:

a) ścieki opadowe z terenów dróg, parkingów i placów utwardzonych oraz z terenów zabudowy po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i rozporządzeniami wykonawczymi planuje się odprowadzać poprzez system kanalizacji deszczowej o średnicach od DN300-DN2000 do odbiorników ścieków,

b) głównym odbiornikiem ścieków opadowych będzie rzeka Wisłok,

c) dopuszcza się wprowadzenie ścieków opadowych poprzez zbiorniki retencyjne do rzeki Czarna stanowiącej odbiornik pośredni (lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok),

d) dopuszcza się odwodnienie dróg: KD-G i 1 KD-Z oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 P,U/UC, 2 P,U/UC, 3 P,U/UC i Up poprzez zbiorniki odparowujące szczelne;

4) zaopatrzenie w ciepło :

a) w szczególności z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej po jej rozbudowie przez wyprowadzenie odgałęzienia wysokoparametrowego (2x DN250 ÷ 2 x DN300) w ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w obręb obszaru planu po północnej stronie Miłocina z przebiegiem głównego ciągu ciepłowniczego w liniach

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MIROSLAW KUBIAK

03.12.2015

Mirosław Kubiak



- rozgraniczających drogi oznaczonej w planie symbolem 1 KDI; oraz wykonania indywidualnych węzłów cieplnych,
- b) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła nie pogarszające stanu środowiska, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (gazowych, olejowych, elektrycznych, oraz ze źródeł energii odnawialnej);
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) przewiduje się z istniejącej stacji redukcyjno pomiarowej I<sup>o</sup> przy ul. Strzyżowskiej poprzez istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia DN 200/150 mm przebiegającą po północnej stronie ul. Krakowskiej oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia,
- b) dopuszcza się zasilanie obszaru objętego planem z gazociągu wysokoprężnego przebiegającego poza granicami planu za pośrednictwem gazociągu wysokoprężnego poprzez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> zlokalizowaną w części zachodniej planu lub poza granicami planu - w przypadku bardzo dużych zapotrzebowań na gaz,
- c) rozprowadzenie gazu gazociągami średnioprężnymi zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem się wyprowadzenia sieci średnioprężnej poza obszar planu i połączenie jej z istniejącą siecią gazową średnioprężną sąsiadujących miejscowości;
- 6) zasilanie energią elektryczną – z istniejącej i projektowanej sieci średniego napięcia, poprzez jej rozbudowę i budowę nowych linii kablowych i napowietrznych oraz stacji transformatorowych Sn/nN;
- 7) sieci telekomunikacyjne przewodowe należy wykonać jako podziemne;
- 8) gromadzenie (w granicach własnych działek) i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej w sposób nie zagrażający środowisku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 10) sieci infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic i w strefach zieleni urządzonej; dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na innych terenach pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 11) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę;
- 12) dopuszcza się inne niż określone w § 7 techniczne parametry sieci i urządzeń oraz przebiegi sieci głównych i ich włączenia w przypadku uzasadnionym funkcją lub sposobem zagospodarowania terenu;
- 13) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

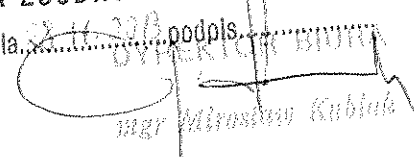
## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 8

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P, U/UC, o powierzchni około 9,9 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony jest pod:

- 1) przemysł;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi komercyjne;
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) komunikację;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 23.11.2020 podpis   
mgr Mariusz Kubiak



- 6) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G i 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem I KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
  - 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-G i I KD – L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
    - c) wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem I KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowie infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 8 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych i handlowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) powierzchnia przeskleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-G i I KD-L;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci infrastruktury technicznej i budowli im towarzyszących;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 28.11.2017 podpis.....

DYREKTOR BIURA

mgr Marcin Kubiak



- 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych, przy czym współczynnik miejsc postojowych do powierzchni terenu zielonego nie może przekraczać 20%.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia azurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 9

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 P, U/UC, o powierzchni ok. 9,1 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:

- 1) przemysł;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi komercyjne;
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) komunikację;
- 6) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G i 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
- 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami: KD-G i 1 KD-L  $90^{\circ} \pm 10\%$ ,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 50 m,
  - c) wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 9 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych i handlowych:

- 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
  - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
  - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
- 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
- 3) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 4) dachy o kącie nachylenia połąci od 2 – 20°;
- 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia...  
mgr Andrzej Kublak



- 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: KD-G i KD-L;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
- 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
- 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych, przy czym współczynnik miejsc postojowych do powierzchni terenu zielonego nie może przekraczać 20%.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 10

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 P, U/UC, o powierzchni około 13,2 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:
  - 1) przemysł;
  - 2) składy i magazyny;
  - 3) usługi komercyjne;
  - 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 5) komunikację;
  - 6) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-G i KD-Z, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
  - 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg: KD-G i 1 KD-Z  $90^\circ \pm 20\%$ ,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
    - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg 1 KD-Z lub przez drogi wewnętrzne,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 10 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data: 2016.03.03 podpis: [signature]

mgr Mirosław Kubiaś





3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych i handlowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD- G i I KD- Z;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych, przy czym współczynnik miejsc postojowych do powierzchni terenu zielonego nie może przekraczać 20%.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 11

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 4 P, U/UC, o powierzchni około 18 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:
  - 1) przemysł;
  - 2) składy i magazyny;
  - 3) usługi komercyjne;
  - 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 5) komunikację;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 28.11.2016 podpisany  
mgr inż. Andrzej Kubicki



- 6) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-G i KD-Z, oraz 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
  - 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi: 1 KD-Z, 3 KD-L i 5 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
    - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg: 3 KD-L i 5 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 11 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych i handlowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji ;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci od  $2 - 20^\circ$ ;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-Z, 3 KD-L i 5 KD-L;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;

MAJĄCE WŁASNOŚĆ ORYGINAŁEM  
dnia 22.11.2020 podpis.....  
mgr Miroslaw Kublak



- 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
- 7) miejsc postojowych, przy czym współczynnik miejsc postojowych do powierzchni terenu zielonego nie może przekraczać 20%.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 12

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 5 P, U/UC, o powierzchni około 8,2 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:

- 1) przemysł;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi komercyjne;
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) komunikację;
- 6) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z i 5m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
- 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi: 1 KD-Z, 2 KD-Z, 3 KD-L i 4 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
  - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z, 3 KD-L i 4 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 12 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych i handlowych:

1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:

- a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 25 m,
- b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 45 m;

2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;

3) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;

4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;

5) dopuszcza się naswietla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, **przez zgodność z oryginałem** lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

dnia 23.10.2016 podpisano  
M. Włodarczyk



- 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-Z, 2 KD-Z, 3 KD-L i 4 KD - L;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
- 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
- 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych, przy czym współczynnik miejsc postojowych do powierzchni terenu zielonego nie może przekraczać 20%.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

### § 13

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 6 P, U/UC, o powierzchni około 15,5 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznacza się pod:

- 1) przemysł;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi komercyjne;
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) komunikację;
- 6) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD- GP i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD- L, zgodnie z rysunkiem planu ;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
- 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L, 5 KD-L i 7 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
  - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L, 5 KD-L i 7 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę z ORYGINALEM infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być

dnia: ..... podpis: .....  
Miroslaw Kubiak



dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 13 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych i handlowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L, 5 KD-L i 7 KD-L;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

#### § 14

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 7 P, U/UC, o powierzchni około 6,1 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:
  - 1) przemysł;
  - 2) składy i magazyny;
  - 3) usługi komercyjne;
  - 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia...  
mgr Mirosław Kubiak



- 5) komunikację;
- 6) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
  - 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z, 3 KD-L, 4 KD-L i 6 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
    - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z, 3 KD-L, 4 KD-L i 6 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 14 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych i handlowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze itp.) i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji ;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetlenia dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z, 3 KD – L, 4 KD- L i 6 KD – L;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data: 11.04.2014  
mgr inż. Andrzej Kubicki



- 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 15

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1 P, U, o powierzchni około 8,4 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

**1. Teren przeznaczony się pod:**

- 1) przemysł;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi komercyjne;
- 4) komunikację;
- 5) sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące.

**2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
- 3) podział nieruchomości na działki pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L, 7 KD-L i 9 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
  - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L, 7 KD-L i 9 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowle infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 15 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).

**3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych i usługowych:**

- 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
  - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
  - b) budynki usługowe (biurowe i wystawiennicze, itp.) do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
- 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
- 3) przeszklenie elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsze niż 30% powierzchni elewacji;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;
- 5) dopuszcza się naswietla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L, 7 KD-L i 9 KD-L;

ZA ZGODNOŚĆ PLANU  
dnia 22.11.2011 r. DYREKTOR BIURA  
MAG.  
Mikroślaw Kubicki




- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
- 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
- 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg,
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 16

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2 P, U, o powierzchni około 4,0 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:
  - 1) przemysł;
  - 2) składy i magazyny;
  - 3) usługi komercyjne;
  - 4) komunikację;
  - 5) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
  - 3) podział nieruchomości na działki, pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z, 3 KD-L, 6 KD-L i 8 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
    - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L, 6 KD-L i 8 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 16 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych i usługowych:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 22.11.2011 r. podpis  
DYREKTOR BIURA

  
mgr Mirosław Kubicki





- 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
  - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
  - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
- 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
- 3) przeszklenie elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsze niż 30% powierzchni elewacji;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;
- 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z, 3 KD-L, 6 KD-L i 8 KD-L;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 17

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 3 P, U, o powierzchni około 5,8 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:
  - 1) przemysł;
  - 2) składy i magazyny;
  - 3) usługi komercyjne;
  - 4) komunikację;
  - 5) sieci infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP i KD-Z, 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
DIREKTOR BIURA  
mgr Mirosław Kubiak



- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
- 3) podział nieruchomości na działki, pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha oraz przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-Z, 3 KD-L i 9 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
  - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-Z, 3 KD-L i 9 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 17 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych i usługowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) przeszklenie elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsze niż 30% powierzchni elewacji;
  - 4) dachy o kącie nachylenia polaci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L i 9 KD-L;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. dnia 20.11.2019 r. podpis.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR BIURA

mgr Mirosław Kubiak



7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

### § 18

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 4 P, U, o powierzchni około 3,7 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:

- 1) przemysł;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi komercyjne;
- 4) komunikację;
- 5) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
- 3) podział nieruchomości na działki, pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha oraz przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z, 3 KD-Z, 3 KD-L i 8 KD-L,  $90^\circ \pm 10\%$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
  - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-L i 8 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 18 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych i usługowych:

1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:

- a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
- b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;

2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;

3) przeszklenie elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsze niż 30% powierzchni elewacji;

4) dachy o kącie nachylenia połaci od  $2^\circ$  -  $20^\circ$ ;

5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD - Z, 3 KD-Z, 3 KD-L i 8 KD- L;

2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;

3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;

4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia: 2016.06.20 podpisano: .....

mgr Mirosław Kublaś



5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

#### § 19

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 5 P, U o powierzchni około 2,7 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod:
  - 1) przemysł;
  - 2) składy i magazyny;
  - 3) usługi komercyjne;
  - 4) komunikację;
  - 5) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP i KD-Z, 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
  - 3) podział nieruchomości na działki, pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha oraz przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-Z i KD-D  $90^\circ \pm 10\%$ ,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
    - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem: KD-D lub przez drogi wewnętrzne,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 19 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych i usługowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;



- 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) przeszklenie elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsze niż 30% powierzchni elewacji;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD-Z i KD-D;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt. 7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy grodzeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

## § 20

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 6 P, U o powierzchni około 2,0 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznacza się pod:

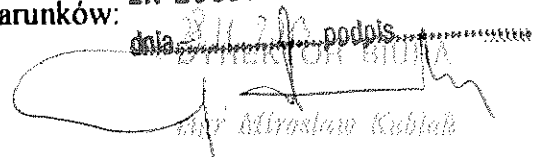
- 1) przemysł;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi komercyjne;
- 4) komunikację;
- 5) sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z, 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KD-D, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
- 3) podział nieruchomości na działki, pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha oraz przy spełnieniu następujących warunków:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 2014 r. podpisano

  
Mirosław Kubiak



- a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-Z i KD-D  $90^\circ \pm 10\%$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
  - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-Z i KD-D lub przez drogi wewnętrzne,
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowę infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 20 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych i usługowych:
- 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
    - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 25 m,
    - b) budynki usługowe (biurowe, wystawiennicze, itp.) do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) przeszklenie elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsze niż 30% powierzchni elewacji;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połąci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu .
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KD-Z i KD-D;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
5. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką ,w ramach której dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych.
6. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy groźeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 28.11.2019 podpis.....

DYREKTOR BIURA

mgr Mirosław Kubiak



## § 21

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu Up, o powierzchni około 2,0 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony się pod:
  - 1) usługi publiczne;
  - 2) komunikację;
  - 3) urządzenia transportu publicznego;
  - 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z i 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 20%;
  - 3) podział nieruchomości na działki, pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej jak 0,5 ha oraz przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-Z i 2 KD-L  $90^\circ \pm 10\%$ ,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
    - c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2 KD-L lub przez drogi wewnętrzne,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz budowle infrastruktury technicznej, przy czym wielkość wydzielanej działki powinna być dostosowana do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli (z pominięciem zasad zawartych § 21 ust.2 pkt 3 ppkt a, b).
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów usługowych:
  - 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne do 10 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 45 m;
  - 2) kształtując gabaryty i formę obiektów należy akcentować wejścia główne;
  - 3) dopuszcza się aby powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połąci od 2 – 20°;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 3 m od krawędzi dachu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-Z i 2 KD-L;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych;
  - 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z § 4 pkt.7;
  - 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów podziemnych i wielopoziomowych.
2. Tereny pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę należy zagospodarować zielenią niską, średniowysoką i wysoką, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;



- 4) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
  - 5) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg;
  - 7) miejsc postojowych, przy czym współczynnik miejsc postojowych do powierzchni terenu zielonego nie może przekraczać 20%.
3. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. Przy groźeniu terenów należy stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

#### § 22

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-GP, o powierzchni około 2,6 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod część publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) w pasie drogi dopuszcza się realizację dróg serwisowych (klasy L) obsługujących tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 P,U.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 50 m;
- 3) dwie jezdnie z obustronnymi chodnikami.

3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-Z.

#### § 23

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G, o powierzchni około 5,6 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę główną.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 40 m;
- 3) dwie jezdnie z obustronnymi chodnikami.

3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi krajowej nr 4 (poza obszarem planu) oraz z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-Z i 1 KD-L.

#### § 24

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-Z, o powierzchni około 1,8 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą.

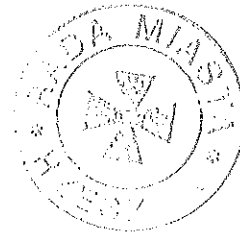
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 30 m;
- 3) dwie jezdnie z obustronnymi chodnikami.

3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-G, 2 KD-Z, 2 KD-L i 3 KD-L.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 28.11.2014 podpisano  
DYREKTOR BIURA  
mgr Mirosław Kubicki





### § 25

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-Z, o powierzchni około 3,7 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 30 m;
  - 3) dwie jezdnie z obustronnymi lub jednostronnymi chodnikami.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD-Z, 3 KD-Z, 4 KD-L, 6 KD-L i 8 KD-L.

### § 26

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-Z, o powierzchni około 1,8 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 30 m;
  - 3) dwie jezdnie z obustronnymi lub jednostronnymi chodnikami.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-GP, 2 KD-Z, 3 KD-L i KD-D.

### § 27

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-L, o powierzchni około 0,7 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna jezdnia z obustronnym lub z jednostronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G.

### § 28

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD-Z.

### § 29

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-L, o powierzchni około 2,5 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 28.11.2016 podpis.....

*Miróslaw Kubiak*



2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-Z, 3 KD-Z, 4 KD-L, 5 KD-L, 6 KD-L, 7 KD-L, 8 KD-L i 9 KD-L.

### § 30

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z i 3 KD-L.

### § 31

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KD-L, o powierzchni około 1,0 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-L.

### § 32

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z i 3 KD-L.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 21.11.2015 podpisano  
*Mirslaw Kubisz*



### § 33

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KD-L, o powierzchni około 0,8 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP (droga serwisowa klasy L) i 3 KD-L.

### § 34

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z i 3 KD-L.

### § 35

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KD-L, o powierzchni około 0,6 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
  - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP (droga serwisowa klasy L) i 3 KD-L.

### § 36

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D, o powierzchni około 0,2 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 15 m;
  - 3) jedna jezdnia z obustronnymi chodnikami;
  - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 3 KD-Z.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 23.11.2016 podpis.....

dyrektor miasta  
mgr Marcin Kubiak



### § 37

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZU, o powierzchni około 0,4 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod zieleni urządzoną (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących;
  - 5) ścieżki rowerowej.

### § 38

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZU, o powierzchni około 1,3 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod zieleni urządzoną (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących;
  - 5) ścieżek rowerowych i pieszych;
  - 6) skrzyżowania drogi KD-G z drogą zbiorczą, będącą kontynuacją drogi 1 KD-Z, poza granicami obszaru planu.

### § 39

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZU, o powierzchni około 0,6 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod zieleni urządzoną (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych:
    - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
    - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
  - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
  - 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących;
  - 5) ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdných.

### § 40

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 ZU, o powierzchni około 1,2 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod zieleni urządzoną (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nośników reklamowych;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 28.11.2013 podpis



- a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach : 3 m x 4,5 m,
- b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
- 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
- 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących.
- 5) ścieżek rowerowych i pieszych;
- 6) skrzyżowania drogi 2KD-Z z drogami lokalnymi będącymi kontynuacją dróg 4KD-L, 6KD-L, 8KD-L, poza granicami obszaru planu .

### III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

#### § 41

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### § 42

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 10 % - dla terenów, przeznaczonych pod: przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, komunikację, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U/UC od 1 do 7;
- 2) 10 % - dla terenów, przeznaczonych pod: przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, komunikację, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U od 1 do 6;
- 3) 10 % - dla terenu, przeznaczonego pod: usługi publiczne (dopuszcza się lokalizację miejskiego targowiska), komunikację, urządzenia transportu publicznego, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, oznaczonego na rysunku planu symbolem Up;
- 4) 10 % - dla terenów, przeznaczonych pod komunikację i zielen urządzoną, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-G, KD-Z od 1 do 3, KD-L od 1 do 9, KD-D, ZU od 1 do 4.

#### § 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

#### § 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 28.11.2015 podpisano.....

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Konrad Fijolek